

An Giang, ngày 14 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định Tòa án số: 65/2017/QĐST-DS, ngày 30 tháng 11 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Thoại Sơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10), tỉnh An Giang ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 44/QĐ-CCTHADS, ngày 09/10/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục THADS huyện Thoại Sơn (nay là Phòng THADS khu vực 10), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 08 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn (nay là Phòng THADS khu vực 10), tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 19/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-An Giang;

Xét các bên đương sự không thỏa thuận được về giá trị tài sản đã kê biên và tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá với ông/bà Ca Thị Kim Lén, Nguyễn Minh Thủy, địa chỉ: ấp Tây Bình A, xã Vĩnh Chánh, huyện Thoại Sơn (nay là xã Phú Hòa), tỉnh An Giang nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản đã kê biên yêu cầu thẩm định giá:

- Theo Bản án, quyết định số 65/2017/DS-ST ngày 30/11/2017 của Tòa án nhân dân huyện Thoại Sơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10), tỉnh An Giang ;

Và Quyết định thi hành án số: 44/QĐ-CCTHADS, ngày 09/10/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục THADS huyện Thoại Sơn (nay là Phòng THADS khu vực 10), tỉnh An Giang:

1/Đất chuyên trồng lúa nước: diện tích 5.667m², tờ bản đồ số 51, thửa số 578, theo giấy CNQSDĐ số CS03911, ngày 21/09/2018, địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Chánh, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là xã Phú Hòa, tỉnh An Giang) do ông/bà Nguyễn Minh Thủy (1965), Ca Thị Kim Lén (sinh 1966) đứng tên.

2. Tiêu chí tổ chức thẩm định giá được lựa chọn:

- Tổ chức thẩm định giá có năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm và năng lực tài chính tổ chức thẩm định giá;

- Tổ chức thẩm định giá được trang bị cơ sở vật chất đầy đủ, chuyên nghiệp;

- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá hợp lý;

3. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá:

- Thời gian: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

- Địa điểm: Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-An Giang, địa chỉ: Khu Hành chính UBND huyện Thoại Sơn, ấp Đông Sơn 2, TT. Núi Sập, huyện Thoại Sơn(nay là xã Thoại Sơn), tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ trong giờ hành chính: 02963. 879.277 hoặc 0909626434 (CHV Đặng Thanh Tùng) để biết thêm chi tiết.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá đến nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá phải có Giấy giới thiệu, giấy tờ tùy thân của người đại diện tổ chức thẩm định giá và Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (kèm theo văn bản đề nghị được lựa chọn thẩm định giá trên cơ sở các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá nêu trên).

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- THADS. Tỉnh An Giang;
- Viện KSND khu vực 10-AG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Đặng Thanh Tùng